

Pressemitteilung

Halle wird niedriger

Dietz: „Die Anzahl der Lkw ist vertraglich auf maximal 410 pro Tag am Spitzentag Montag begrenzt. An den übrigen Tagen auf 150 bis 340 täglich.“

Bensheim, 09.09.2019. Die Höhe des geplanten Logistikzentrums an der „Langsdorfer Höhe“ soll statt der vorgesehenen 18 Meter nur noch optische 16 Meter betragen. Dies gab der Vorstandsvorsitzende der Dietz AG Dr. Wolfgang Dietz bekannt. Die geringere Höhe ist möglich, da das **Gebäude um einen Meter in den Außenanlagen abgesenkt und um einen Meter in der Konstruktion niedriger** wird. „Damit entspricht die sichtbare Höhe einem dreistöckigen Wohnhaus mit Dachgeschoss“, erklärt Dietz. Auch soll das Areal umfangreich begrünt werden

Das Thema Verkehr hatte in den vergangenen Tagen aufgrund verschiedener Zahlen für viel Unsicherheit gesorgt. Dietz: „Fakt ist: Die **Anzahl der Lastkraftwagen** ist **vertraglich auf maximal 410 pro Tag** begrenzt. Dies trifft allerdings nur auf den am stärksten frequentierten Tag, den Montag, zu.“ An den anderen Werktagen bewegen sich die maximal zulässigen Lkw zwischen 150 und 340. „Jedes Möbelhaus hat mehr Fahrten zu verzeichnen“, so Dietz. Durch die Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur wird es zu keinen durch den Verkehr des Logistikzentrums bedingten Behinderungen kommen. **Nachtfahrten** wird es nicht geben; **ebenso wenig Sonntagsfahrten**. Und auch die Beleuchtung wird zwischen 22 und 6 Uhr auf ein Minimum reduziert.

Durch das Logistikzentrum entstehen **bis zu 500 neue Arbeitsplätze**. Diese erfordern verschiedenste Qualifikationsniveaus. Neben Lageristen und Aufsichtspersonal werden 3.000 Quadratmeter Büroflächen beispielsweise für kaufmännische Angestellte oder IT-Fachleute geschaffen.

Das Logistikzentrum bietet vielfältige Chancen. So profitieren neben der Stadt, die allein **Grundsteuereinnahmen** von etwa 175.000 Euro und deutlich höhere Zuweisungen aus dem Lohn- und Einkommensteueraufkommen der neuen Beschäftigten in Höhe von rund 250.000 Euro zu verzeichnen hat, auch die **ortsansässigen Unternehmen**. Diese könnten mit zahlreichen Aufträgen für Dienstleistungen rund um das Logistikzentrum rechnen.